



U skladu s Pravilnikom o načinu i postupku dodjele u zakup stambenih jedinica izgrađenih u opštini Srebrenica u okviru pilot programa „Socijalno stanovanje u BiH“, Catholic Relief Services u BiH (CRS) raspisuje

JAVNI POZIV

za podnošenje zahtjeva-prijava za dodjelu u zakup stambenih jedinica u opštini Srebrenica – Potočari, izgrađenih u okviru pilot programa „Socijalno stanovanje u BiH“

Ovim putem pozivamo raseljene osobe koje borave u kolektivnim centrima i alternativnim smještajima s prijeratnim mjestom prebivališta u opštini Srebrenica, te osobe koje su se u prethodnom periodu vratile u opštinu Srebrenica i žive u alternativnim vidovima smještaja, a koje ispunjavaju dole navedene uslove učešća u dodjeli stambenih jedinica u zakup da podnesu svoje zahtjeve-prijave na javni poziv.

BROJ I STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA KOJE SE DODJELJUJU U ZAKUP

1. Predmet dodjele u zakup su 33 stambene jedinice izgrađene u okviru pilot programa „Socijalno stanovanje u BiH“ i to:
 - 7 jednosobnih stanova kvadrature 3 x 30,05 m², 1 x 33,70 m², 1 x 38,55 m², 1 x 39,65 m², te 1 x 41,00 m² u lamelama L1 i L2
 - 5 jednoiposobnih stanova kvadrature 2 x 43,35 m², 2 x 48,00 m² i 1 x 54,00 m² u lamelama L1 i L2
 - 13 dvosobnih stanova kvadrature 2 x 45,80 m², 2 x 51,55 m², 2 x 52,50 m², 2 x 52,90 m², 4 x 54,30 m², 54,45 m² u lamelama L1 i L2
 - 2 dvoiposobna stana kvadrature 2 x 61,25 m² u lameli L2
 - 6 trosobnih stanova kvadrature 4 x 65,45 m² i 2 x 69,10 m² u lameli L2
2. Od stambenih jedinica iz prethodne tačke, po posebnom programu, načinu i postupku definisanom za posebne opštinske kadrove, dodjeljuju se u zakup sljedeće stambene jedinice (u daljnjem tekstu: kadrovski stanovi):
 - 1 jednosobni stan kvadrature 30,05 m² u lameli L1
 - 2 jednoiposobna stana kvadrature 43,35 m² u lameli L1 i 48,00 m² u lameli L2
 - 1 dvosobni stan kvadrature 54,30 m² u lameli L2
3. Stambene jedinice koje su predmet zakupa mogu se dodijeliti jednom licu ili jednoj porodici/zajedničkom domaćinstvu s određenim brojem članova (u daljnjem tekstu: korisnici) i to:
 - a) Jednosobni stanovi - jednom licu ili porodici/zajedničkom domaćinstvu od najviše 3 člana
 - b) Jednoiposobni stanovi - porodici/zajedničkom domaćinstvu od 3-4 člana
 - c) Dvosobni stanovi - porodici/zajedničkom domaćinstvu od 4-5 članova
 - d) Dvoiposobni stanovi - porodici/zajedničkom domaćinstvu od 5-6 članova
 - e) Trosobni stanovi - porodici/zajedničkom domaćinstvu od 6 i više članova
4. Ukoliko korisnik podnosi prijavu kao nosilac zajedničkog domaćinstva, obavezno prilaže ovjerenu kućnu listu na kojoj su i drugi članovi zajedničkog domaćinstva.
5. Pod izuzetnim slučajevima iz prethodne tačke smatraće se okolnosti kada su na raspolaganju slobodni manji stanovi za koje nije konkurisao dovoljan broj korisnika, a u postupku dodjele korisnik nije mogao dobiti stan na koji je konkurisao zbog nedovoljnog broja raspoloživih stanova određene strukture.

VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA I CIJENA ZAKUPA

6. Postupak dodjele i korištenje stanova u zakup je definisan Pravilnikom o načinu i postupku dodjele stambenih jedinica u zakup, te Pravilnikom o načinu korištenja i raspolaganja o čemu se u slučaju potrebe zainteresovani korisnici za javni poziv mogu informisati lično ili pismenim putem na sljedećim mjestima:
 - CRS BiH, Zagrebačka 18/II, Sarajevo,
 - Opština Srebrenica, opštinska oglasna tabla i Služba za povratak i raseljena lica, Srebreničkog odreda bb, Srebrenica,
 - NVO „Snaga žene“ Tuzla, Slanac bb, Tuzla,
 - NVO „Srebrenica 99“, Dom kulture Srebrenica, Srebrenica
7. Ugovor o zakupu zaključuje se **na neodređeno vrijeme**.
8. Pravilnicima iz tačke 6. je propisana cijena zakupa pojedinih stambenih jedinica, kao i maksimum primanja potencijalnih korisnika po članu domaćinstva koji je osnov za ostvarivanje prava na zakup.
9. Cijena zakupa formirana na osnovu argumentovano procijenjenih i pretpostavljenih troškova amortizacije, troškova upravljanja, troškova investicionog i tekućeg održavanja stambenih jedinica, rizika naplate, troškova osiguranja i pripadajućih poreskih obaveza iznosi 1.06 KM po m² za svaki od stanova navedenih u tačkama 1. i 2.

USLOVI UČEŠĆA U POZIVU, OSNOVI I KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE RANG-LISTI, NAČIN VREDNOVANJA I DOKAZIVANJA ISPUNJAVANJA POSEBNIH KRITERIJA

Opšti kriteriji/uslovi učešća u dodjeli

10. Na javnom pozivu mogu učestvovati korisnici u potrebi za socijalnim stanovanjem koji nemaju na teritoriji BiH drugu stambenu jedinicu uslovnu za stanovanje i koji nisu ranije koristili pomoć za rekonstrukciju stambenih jedinica u svrhu povratka, i to kada je podnosilac prijave/nosilac domaćinstva na dan 30.04.1991. godine imao prebivalište na području opštine Srebrenica.
11. Uvjerenjem o kretanju podnosioca prijave, koje izdaje nadležni organ unutrašnjih poslova, dokazuje se da je korisnik na dan 30.04.1991. godine imao prebivalište na području opštine Srebrenica. Potrebno je priložiti original uvjerenja o kretanju ili ovjerenu kopiju uvjerenja o kretanju samo za podnosioca prijave/nosioca domaćinstva.
12. U izuzetnim slučajevima, kada se uvjerenjem o kretanju ne može pouzdano utvrditi prebivalište podnosioca prijave/nosioca domaćinstva na dan 30.04.1991. godine, kao dokaz prebivališta pribavlja se izjava dva svjedoka, ovjerena od strane nadležnog organa Opštine Srebrenica.
13. Korisnici za dodjelu u zakup kadrovskih stanova, osim opštih kriterija, predstavljaju profesionalne i stručne kadrove sa VSS, zaposlene ili u statusu pred zaposlenje u organima uprave ili javnim ustanovama, a za koje je Opština Srebrenica istaknula interes definisan posebnim kriterijima.
14. Pravo na učešće u dodjeli stanova iz tačke 1. nemaju korisnici čija primanja po članu domaćinstva prelaze maksimalan iznos iz tačke 7. Pravilnika o načinu i postupku dodjele stambenih jedinica u zakup.

Osnovi i kriteriji za utvrđivanje opšte rang liste i kadrovske liste, način vrednovanja i dokazivanja ispunjavanja posebnih kriterija

15. Maksimalan mogući broj bodova koji se može dodijeliti korisniku na opštoj rang listi iznosi **ukupno 200 bodova** po svim osnovima zajedno, i to za:
- a) Status raseljenog lica i/ili povratnika **60 bodova**
 - b) Status i stanje prijeratne stambene jedinice **50 bodova**
 - c) Sadašnji stambeni status korisnika **40 bodova**
 - d) Pripadnost skupinama ranjivih lica u stanju socijalne potrebe **30 bodova**
 - e) Pripadnost ostalim skupinama lica u nepovoljnoj socijalnoj situaciji **20 bodova**
16. Ukoliko više potencijalnih korisnika ostvaruju isti ukupan broj dodijeljenih bodova prednost imaju korisnici koji pripadaju većem broju skupina u okviru kategorije ranjivih lica u stanju socijalne potrebe.
17. **Raseljeno lice u BiH** dokazuje status potvrdom/pravosnažnim rješenjem nadležnog organa opštine privremenog boravka o statusu raseljenog lica, a povratnik - potvrdom nadležnog organa Opštine Srebrenica o statusu povratnika.
18. **Status i stanje uništene ili oštećene stambene jedinice** na području opštine Srebrenica nad kojom je utvrđeno stanarsko pravo ili vlasništvo utvrđuje se kada potencijalni korisnik:
- a) ispunjava zakonske uslove/opšte kriterije za dobivanje pomoći u obnovi stambene jedinice, ali je zbog uslova koji dovode korisnika u opasnost u slučaju povratka ili trenutno onemogućavaju rekonstrukciju u okviru većeg područja (kao što je npr. minirano područje, nemogućnost transporta građevinskog materijala do lokaliteta rekonstrukcije npr. nepristupačan put, srušen most i slično), privremeno isključen iz razmatranja za dobivanje pomoći po nekom od ranijih ili aktuelnih projekata povratka i rekonstrukcije stambenih jedinica
 - b) nije prihvatio donaciju/nije se vratio na prijeratno mjesto prebivališta zbog nepostojanja ostale osnovne komunalne ili socijalne infrastrukture (voda, struja, škola, ambulanta i sl.)
 - c) ima stanarsko pravo stečeno nad stambenom jedinicom u ranijim privremenim objektima koji se neće obnavljati kao što su npr. radničke barake i slično
 - d) ima stanarsko pravo nad stambenom jedinicom koja se nalazi u uništenoj ili ozbiljno oštećenoj višeporodičnoj stambenoj zgradi koja još uvijek nije sanirana.
19. Komplementarno činjeničnom stanju koje verifikuje nadležni opštinski organ za urbanističke i stambeno-komunalne poslove, ili komisije za odabir korisnika formirane u skladu sa Uputstvom Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice BiH o načinu i procedurama odabira korisnika projekata povratka i rekonstrukcije stambenih jedinica („Službeni glasnik BiH“ br. 25/04 i 48/06), ispunjavanje kriterija iz prethodnih tačaka potencijalni korisnik dokazuje:
- a) CRPC odlukom (odluka Komisije za imovinske zahtjeve izbjeglica i raseljenih lica) i/ili
 - b) Pravosnažnim rješenjem o povratu stanarskog prava (rješenje nadležnog opštinskog organa o povratu i/ili uvođenju u posjed)
 - c) Službenim zabilješkama sačinjenima u vezi s uslovima koji direktno utiču na mogućnost rekonstrukcije stambenog objekta konkretnog potencijalnog korisnika; neprihvatanje donacije i nemogućnost povratka zbog nepostojanja osnovne komunalne i socijalne infrastrukture.
20. **Sadašnji stambeni status potencijalnog korisnika** dokazuje se:
- a) Boravak u kolektivnim oblicima zbrinjavanja ili alternativnom smještaju i improviziranim naseljima ili smještaju - potvrdom nadležnog organa
 - b) Podstanarski odnos - ugovorom o podstanarskom odnosu (ovjeren ugovor o zakupu) koji ne može biti sklopljen s bližim srodnikom.

21. U izuzetnim slučajevima, potvrdu o stambenom statusu potencijalnog korisnika može zamijeniti izjava dva svjedoka, ovjerena od strane nadležnog organa opštine prebivališta/boravka. Izjava svjedoka podliježe provjeri stvarne situacije na terenu.
22. **Pripadnost ranjivim kategorijama** stanovništva kojima je zbog posebnih okolnosti potrebna socijalna zaštita podrazumijeva:
- Lica sa invaliditetom i lica ometena u fizičkom ili psihičkom razvoju
 - Samohrani roditelji, staratelji ili hranitelji porodice
 - Stara lica bez porodičnog staranja (lice starije od 65 godina-muškarac, odnosno 60 godina-žena, koje nema članova porodice ni srodnike koji su po zakonu obavezni na zbrinjavanje, ili ako ih ima da ta lica nisu u mogućnosti da izvršavaju obavezu zbrinjavanja)
 - Posebne ranjive kategorije (šehidske porodice/pododice poginulog borca, porodice nestalih lica, bivši logoraši, civilne žrtve rata i sl.)
 - Ostale ranjive kategorije (hronični bolesnici, povratnici s liječenja i sl.)
23. Pripadnost pojedinim skupinama iz prethodne tačke dokazuje se potvrdom koja se pribavlja od nadležnog organa/ustanove ili drugog pravnog lica kod kojih se vode službene evidencije.
24. **Pripadnost ostalim kategorijama** u stanju socijalne potrebe podrazumijeva:
- Korisnici socijalnih davanja
 - Penzioneri
 - Nezaposlena lica
 - Porodice sa djecom školskog uzrasta
25. Pripadnost pojedinim skupinama iz prethodne tačke dokazuje se uvjerenjem organa nadležnog za svaku kategoriju posebno, i to:
- Korištenje socijalnih davanja - relevantnim dokazom koji se pribavlja od nadležnog centra za socijalni rad ili nadležne opštinske službe za socijalnu i dječiju zaštitu,
 - Penzioneri - kopijom posljednjeg čeka od penzije,
 - Nezaposlena lica - potvrdom od službe za zapošljavanje.
 - Djeca školskog uzrasta - potvrdom od školske ustanove

Osnovi i kriteriji za utvrđivanje kadrovske rang-liste, način vrednovanja i dokazivanja ispunjavanja posebnih kriterija

26. Maksimalan mogući broj bodova koji se može dodijeliti potencijalnom korisniku sa kadrovske liste iznosi **ukupno 100 bodova** po svim osnovama zajedno, i to za:
- | | |
|---|------------------|
| a) Profesionalno iskustvo za tražena radna mjesta | 35 bodova |
| b) Sadašnji radni status..... | 30 bodova |
| c) Posebna znanja i vještine..... | 20 bodova |
| d) Pripadnost korisnicima kategorisanima u okviru opšte rang liste..... | 15 bodova |
27. Ukoliko više potencijalnih korisnika ostvaruju isti ukupan broj dodijeljenih bodova, prednost imaju korisnici koji po većem broju osnova dobivaju bodove, a u ponovljenom slučaju u konačnici s većim brojem bodova po redoslijedu osnova koji se boduje.
28. Opština Srebrenica ovim javnim pozivom proglašava potrebnim sljedeći kadar/stručnu spremu:
- | | |
|---|---|
| a) ljekar | g) dipl. ing. građevinarstva (visokogradnja i niskogradnja) |
| b) veterinar | h) dipl. ing. arhitekture |
| c) profesori i drugi nastavno-obrazovni kadar | i) dipl. ing. tehnologije |
| d) dipl. ing. agronomije | j) dipl. ing. geodezije |
| e) dipl. ekonomista | k) dipl. ing. elektrotehnike |
| f) dipl. ing. mašinstva | |

29. Lista kadrova iz prethodne tačke nije navedena po kriterijima ili prioritetima, ali su osnovi i posebni kriteriji za određivanje kadrovske rang-liste definisani Pravilnikom o načinu i postupku dodjele stambenih jedinica u zakup iz tačke 6. i odnose se na podjele u okviru svih osnova navedenih u tački 26.
30. **Profesionalno iskustvo** se dokazuje potvrdama koja se pribavljaju iz službene evidencije, potvrdama od preduzeća, uvidom u lične radne dokumente i dostavljenom biografijom. U okviru bodovanja uzeće se u obzir godine profesionalnog iskustva i stručni ispit.
31. **Sadašnji radni status** se dokazuje potvrdom, kao i u slučajevima iz prethodne stavke, a u slučaju povremenog radnog angažmana potvrdom od preduzeća ovjerenom od strane ovlaštenog lica.
32. **Posebna znanja i vještine** se odnose i dokazuju potvrdama o radu u NVO sektoru, te izjavu o izraženom interesu za dodatni rad i angažman u konkretnoj NVO ili lokalnoj zajednici.
33. **Potencijalni korisnici s kadrovske liste se posebno boduju kriterijima definisanim u okviru bodovanja opšte rang-liste, ukoliko dostave odgovarajuću dokumentaciju.** Nakon izvršenog bodovanja po opštoj rang-listi, potencijalnim korisnicima se dodaju dodatni bodovi za kadrovsku listu u skladu s Pravilnikom o načinu i postupku dodjele stambenih jedinica u zakup iz tačke 6.

DOSTAVLJANJE PRIJAVA, VREDNOVANJE KRITERIJA I NAČIN FORMIRANJA RANG-LISTI KORISNIKA

34. Prijava se skupa s dokazima o ispunjavanju kriterija iz javnog poziva dostavlja Opštini Srebrenica, Službi za povratak i raseljena lica, ulica Srebreničkog odreda bb, Srebrenica, i to preporučenom pismenom pošiljkom ili lično u zapečaćenoj koverti s naznakom ZA JAVNI POZIV ZA DODJELU STANOVA U ZAKUP „SOCIJALNO STANOVANJE“ (također naznačiti „ZA OPŠTU RANG-LISTU“ ili „ZA KADROVSKU RANG-LISTU“) – NE OTVARAJ.
35. Opština Srebrenica zaprima, evidentira prijave i po isteku roka iz poziva ili naknadno, a u skladu s Pravilnikom o načinu i postupku dodjele, neotvorene prijave dostavlja prvostepenoj Komisiji koja primjenom načela dvostepenosti tj. prava na prigovor provodi proces odabira korisnika u skladu s Pravilnicima iz tačke 6.
36. Daljnja obrada prijava, vrednovanje kriterija, objavljivanje i donošenje preliminarne rang-liste korisnika za dodjelu stanova, pravo na prigovor i dodjela stanova u zakup, te potpisivanje ugovora o zakupu vrši se isključivo u skladu s Pravilnicima iz tačke 6.
37. O opravdanosti prigovora i verifikaciji rang-liste korisnika za dodjelu stanova u zakup odluku donosi drugostepena Komisija, čije odluke provodi prvostepena Komisija, u skladu s Pravilnicima iz tačke 6.

VRIJEME TRAJANJA POZIVA

38. Javni poziv je trajno otvoren do 31.10.2010. godine, a prva evaluacija će se izvršiti 30 dana od dana objavljivanja javnog poziva tj. do 20.03.2009. godine. Ostale evaluacije će se vršiti po utvrđenoj potrebi (slobodnih stambenih jedinica) i u skladu s Pravilnicima iz tačke 6.
39. CRS zadržava pravo da sve zahtjeve-prijave prispjele poslije 31.10.2010. godine odbije, uključujući i korisnike čija dokumentacija nije kompletna i validna ili se pokaže da nije u skladu sa činjenicama prikupljenima na osnovu obilaska terena i intervjuja s korisnikom.

