

U skladu sa Pravilnikom o načinu i postupku dodjele u zakup stambenih jedinica izgrađenih u okviru pilot programa „Socijalno stanovanje u BiH“ u Općini Fojnica, u vlasništvu Zavoda za zbrinjavanje mentalno invalidnih osoba Bakovići, Catholic Relief Services u BiH (CRS) raspisuje:

**JAVNI POZIV**  
**za podnošenje zahtjeva-prijava za dodjelu u zakup stambenih jedinica u Općini Fojnica,**  
**u naselju Gojevići,**  
**izgrađenom u okviru pilot programa „Socijalno stanovanje u BiH“**

**Ovim putem pozivamo raseljene osobe koje borave u kolektivnim centrima i alternativnim smještajima sa prijeratnim mjestom prebivališta u općini Fojnica i drugim općinama Srednjobosanskog kantona, te osobe koje su u prethodnom periodu samostalno napustile kolektivne centre i vratile se u općinu Fojnica i žive u alternativnim vidovima smještaja, a koje ispunjavaju dole navedene uslove učešća u dodjeli u zakup da podnesu svoje zahtjeve-prijave na Javni Poziv.**

**BROJ I STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA KOJE SE DODJELJUJU U ZAKUP**

- (1) Predmet dodjele u zakup su stambene jedinice u Općini Fojnica, u naselju Gojevići, izgrađenom u okviru pilot programa „Socijalno stanovanje u BiH“, i to
  - a) sobe na spratu 1A, 1E, 2A, 3A, 3E i 4A sa mokrim čvorom ukupne površine 12,34 m<sup>2</sup>,
  - b) sobe na spratu 1B, 1F, 2B, 3B, 3F i 4B sa mokrim čvorom ukupne površine 13,85 m<sup>2</sup>,
  - c) sobe na spratu 1C, 1G, 2C, 3C, 3G i 4C sa mokrim čvorom ukupne površine 14,00 m<sup>2</sup>, te zajedničkim hodnikom, stepeništem, a u prizemlju dnevnim boravkom, trpezarijom, kuhinjom, ostavom i ulaznim podestom. Ukupna površina zajedničkih prostorija iznosi 47,26 m<sup>2</sup> (u daljem tekstu: jednosobne stambene jedinice),
  - d) dvosobni stanovi 1D, 2D, 2E, 3D, 4E i 4F (47,58 m<sup>2</sup>) u prizemnim stambenim objektima koji se sastoje od sobe, dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, toaleta, hodnika i trijema (u daljem tekstu: dvosobne stambene jedinice),

**VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA I CIJENA ZAKUPA**

- (2) Ugovor o zakupu zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- (3) Zavod će, u saradnji sa Općinskom službom socijalne zaštite, svake tri godine vršiti redovnu provjeru – reviziju ispunjavanja svih kriterija i uslova predviđenih Pravilnikom o načinu i postupku dodjele u zakup stambenih jedinica.
- (4) Mjesečna cijena zakupa određuje se zavisno o tipu stambene jedinice.
- (5) Cijena zakupa se formira na osnovu argumentovano procijenjenih i pretpostavljenih troškova amortizacije, troškova upravljanja, troškova grijanja, troškova investicionog i tekućeg održavanja stambenih jedinica i pratećih objekata, rizika naplate, troškova osiguranja i pripadajućih poreskih obaveza.
- (6) Obrazac za formiranje cijene zakupa sa gore navedenim elementima, kao i način formiranja maksimalnog iznosa primanja po članu domaćinstva koja može imati korisnik, definisan je posebnim aktom Zavoda, Općine Fojnica i CRS-a.

**USLOVI UČEŠĆA U DODJELI U ZAKUP**

- (7) Na javnom pozivu mogu učestvovati korisnici u potrebi za socijalnim stanovanjem koji nemaju na teritoriji BiH drugu stambenu jedinicu uslovnu za stanovanje i koji nisu ranije koristili pomoć za rekonstrukciju stambenih jedinica u cilju stambenog zbrinjavanja, a koji su u mogućnosti plaćati utvrđenu cijenu zakupa.
- (8) Stambene jedinice koje su predmet zakupa mogu se dodijeliti jednoj osobi ili jednom zajedničkom domaćinstvu od dva člana (u daljem tekstu: korisnici).
- (9) Zajedničkim domaćinstvom u smislu ovoga javnog poziva smatraju se korisnici koji su članovi porodice i osobe sa zajedničke kućne liste.

- (10) Ukoliko korisnik podnosi prijavu kao nosilac zajedničkog domaćinstva, obavezno prilaže ovjerenu kućnu listu na kojoj je i drugi član zajedničkog domaćinstva.

#### **OSNOVI I KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE RANG LISTE KORISNIKA**

- (11) Osnovi za utvrđivanje rang liste korisnika su:
- Stambeni status,
  - Status raseljene osobe i/ili povratnika,
  - Mjesto prebivališta iz 1991. godine i trenutno mjesto prebivališta/boravišta,
  - Pripadnost skupinama ranjivih osoba u stanju socijalne potrebe,
  - Pripadnost ostalim skupinama osoba u nepovoljnoj socijalnoj situaciji.
- (12) Kriteriji za dodjelu stanova u zakup služe kao osnov za procjenu potreba potencijalnih korisnika po prioritetima i pomažu pri odabiru korisnika poštujući načela zakonitosti i transparentnosti na osnovu unaprijed utvrđenog načina vrednovanja.

#### **NAČIN VREDNOVANJA I DOKAZIVANJA ISPUNJAVANJA KRITERIJA**

##### **Ukupan mogući broj bodova i pravo prvenstva**

- (13) Maksimalan mogući broj bodova koji se može dodijeliti korisniku iznosi **ukupno 150 bodova** po svim osnovima zajedno, i to za:
- Sadašnji stambeni status korisnika ..... **do 60 bodova**
  - Status raseljene osobe i/ili povratnika ..... **do 25 bodova**
  - Mjesto prebivališta/boravišta ..... **do 25 bodova**
  - Pripadnost skupinama ranjivih osoba u stanju socijalne potrebe ..... **do 20 bodova**
  - Pripadnost ostalim skupinama osoba u nepovoljnoj socijalnoj situaciji ..... **do 20 bodova**
- (14) Ukoliko više potencijalnih korisnika ostvaruju isti ukupan broj dodijeljenih bodova, prednost imaju korisnici koji pripadaju većem broju skupina u okviru kategorije ranjivih lica u stanju socijalne potrebe.

##### **Stambeni status**

- (15) Za stambeni status utvrđuje se **do 60 bodova**, i to kada potencijalni korisnik boravi:
- u kolektivnim oblicima zbrinjavanja, uključujući i potencijalne korisnike koji privremeno borave u improviziranim naseljima i smještajima duže od pet godina ..... **60 bodova**
  - u kolektivnim oblicima zbrinjavanja uključujući i potencijalne korisnike koji privremeno borave u improviziranim naseljima i smještajima ..... **50 bodova**
  - u alternativnom smještaju, uključujući i podstanare duže od pet godina ..... **40 bodova**
  - u alternativnom smještaju, uključujući i podstanare ..... **35 bodova**
- (16) Stambeni status potencijalnog korisnika dokazuje se:
- Boravak u kolektivnim oblicima zbrinjavanja i alternativnom smještaju dokazuje se potvrdom nadležnog organa o vrsti smještaja i vremenu boravka u kolektivnim oblicima zbrinjavanja ili alternativnom smještaju.
  - Podstanarski odnos dokazuje se ugovorom o podstanarskom odnosu (ovjeren ugovor o zakupu).
- (17) U izuzetnim slučajevima, potvrdu o stambenom statusu potencijalnog korisnika može zamijeniti izjava dva svjedoka, ovjerena od strane nadležnog organa općine prebivališta/boravka.
- (18) Pod izuzetnim slučajevima iz prethodne tačke smatraju se okolnosti kada potencijalni korisnik nije u mogućnosti pribaviti potvrdu nadležnog organa o vrsti i vremenu boravka u kolektivnim oblicima zbrinjavanja ili alternativnom smještaju ili validan ugovor o podstanarskom odnosu jer potencijalni korisnik:
- boravi u improviziranim naseljima i smještajima (kampovima, kontejnerima, šupama i sl.),
  - nije potpisao i/ili nije ovjerio podstanarski ugovor sa zakupodavcem.
- (19) Izjava svjedoka podliježe provjeri stvarne situacije na terenu, a mogući izvori su: članovi zajednice koji borave na lokaciji smještaja, određeni odjeli općine prebivališta/boravišta, baze podataka o raseljenim osobama u BiH, nevladine organizacije, predstavnici civilnog društva i ostali relevantni izvori koji su dostupni.

### Status raseljene osobe i/ili povratnika

- (20) Ukoliko potencijalni korisnik boravi na području Srednjobosanskog kantona u statusu raseljene osobe i/ili povratnika, utvrđuje se ..... **25 bodova**
- (21) Ukoliko potencijalni korisnik boravi na području BiH u statusu raseljene osobe i/ili povratnika, utvrđuje se ..... **10 bodova**
- (22) Status raseljene osobe i/ili povratnika iz prethodne tačke dokazuje se potvrdom nadležnog organa općine boravka na području Srednjobosanskog kantona ili BiH.

### Mjesto prebivališta/boravišta

- (23) Kada je mjesto prebivališta iz 1991. godine različito od mjesta sadašnjeg prebivališta/boravka potencijalnog korisnika, utvrđuje se **do 25 bodova**, i to:
- a) kada je potencijalni korisnik na dan 30. 04. 1991. godine imao prebivalište na području općine Fojnica, a trenutno boravi izvan područja općine najmanje godinu dana ..... **25 bodova**
- b) kada je mjesto trenutnog prebivališta/boravka potencijalnog korisnika na području općine Fojnica najmanje godinu dana, a mjesto prebivališta na dan 30. 04. 1991. godine je bilo izvan općine Fojnica ..... **15 bodova**
- (24) Mjesto prebivališta iz 1991. godine i mjesto trenutnog prebivališta/boravišta potencijalnog korisnika dokazuje se uvjerenjem o kretanju koje izdaje nadležni organ unutrašnjih poslova.

### Pripadnost ranjivim skupinama osoba u stanju socijalne potrebe

- (25) Kada potencijalni korisnik i/ili član(ovi) zajedničkog domaćinstva pripadaju ranjivim kategorijama stanovništva kojima je uslijed posebnih okolnosti potrebna socijalna zaštita, utvrđuje se **do 20 bodova**, i to za pripadnost svakoj od sljedećih skupina pojedinačno:
- a) Osobe sa invaliditetom i osobe ometene u fizičkom ili psihičkom razvoju ..... **10 bodova**
- b) Stare osobe bez porodičnog staranja (osoba starija od 65 godina /muškarac/, odnosno 60 godina /žena/), koja nema članove obitelji ni srodnike koji su po zakonu obavezni na zbrinjavanje, ili ako ih ima, a te osobe nisu u mogućnosti da izvršavaju obavezu zbrinjavanja) ..... **10 bodova**
- c) Posebne ranjive kategorije (šehidske porodice/porodice poginulog borca, porodice nestalih osoba, bivši logoraši, civilne žrtve rata)..... **5 bodova**
- d) Ostale ranjive kategorije (hronični bolesnici, povratnici sa liječenja i sl.) ..... **5 bodova**
- (26) Ukoliko potencijalni korisnik pripada u više skupina iz prethodne tačke, broj bodova se dodjeljuje samo po osnovu pripadnosti u dvije od četiri pobrojane skupine.
- (27) Pripadnost pojedinim skupinama dokazuje se potvrdom koja se pribavlja od nadležnog organa/ustanove ili druge pravne osobe kod koje se vode službene evidencije.

### Pripadnost ostalim skupinama u nepovoljnoj socijalnoj situaciji

- (28) Kada potencijalni korisnik i/ili član(ovi) zajedničkog domaćinstva pripadaju ostalim kategorijama u stanju socijalne potrebe, utvrđuje se **do 20 bodova**, i to za pripadnost svakoj od sljedećih skupina pojedinačno:
- a) Korisnici socijalnih davanja ..... **10 bodova**
- b) Penzioneri ..... **10 bodova**
- c) Nezaposlene osobe ..... **10 bodova**
- (29) Ukoliko potencijalni korisnik pripada u više skupina iz prethodne tačke, broj bodova se dodjeljuje samo po osnovu pripadnosti u dvije od tri pobrojane skupine.
- a) Pripadnost pojedinim skupinama dokazuje se uvjerenjem organa nadležnog za svaku kategoriju posebno, i to: korištenje socijalnih davanja dokazuje se relevantnim dokazom koji se pribavlja od nadležnog centra za socijalni rad ili nadležne općinske službe za socijalnu i dječiju zaštitu,
- b) penzioneri kopijom posljednjeg čeka od penzije,
- c) nezaposlene osobe potvrdom od Zavoda za zapošljavanje.

### **Pravo prvenstva**

- (30) Ukoliko više potencijalnih korisnika ostvaruju isti ukupan broj dodijeljenih bodova, prednost imaju korisnici koji pripadaju većem broju skupina u okviru ranjivih i ostalih kategorija u stanju socijalne potrebe.

### **DOSTAVLJANJE PRIJAVA, VREDNOVANJE KRITERIJA I NAČIN FORMIRANJA PRELIMINARNE RANG LISTE KORISNIKA**

- (31) Prijava se skupa sa dokazima o ispunjavanju kriterija iz javnog poziva dostavlja SLUŽBI ZA OPĆU UPRAVU I DRUŠTVENE DJELATNOSTI OPĆINE FOJNICA adresa Bosanska bb, Fojnica, i to PREPORUČENOM PISMENOM POŠILJKOM ILI LIČNO u zapečaćenoj kovrti sa naznakom ZA JAVNI POZIV – NE OTVARAJ.
- (32) Općina Fojnica zaprima, evidentira prijave i po isteku roka iz poziva neotvorene prijave dostavlja Komisiji za formiranje preliminarne rang liste korisnika kao prvostepeni organ (u daljem tekstu: prvostepena komisija) u čiji sastav ulaze predstavnici Općine Fojnica, Zavoda i nevladinih organizacija.
- (33) Dalju obradu prijava vrši prvostepena komisija.
- (34) Putem Općine Fojnica, prvostepena komisija obavezno pismeno obavještava sve podnosiocce prijava o neodgovarajućim dokumentima i dokazima koji nisu validni i poziva ih da u roku od sedam dana od dana prijema obavijesti iste dostave prvostepenoj komisiji.
- (35) Nakon isteka roka za dostavu dokumenata, a najkasnije u roku od sedam radnih dana od isteka roka za naknadnu dostavu odgovarajućih i validnih dokumenata, prvostepena komisija vrši bodovanje po svakom osnovu pojedinačno i bodovi dodijeljeni po svim osnovima se sabiraju, na osnovu čega se dobiva ukupan broj dodijeljenih bodova za svaku blagovremeno podnesenu prijavu.
- (36) Bodovanje se neće vršiti po osnovama za koje nisu priloženi odgovarajući dokumenti i validni dokazi.
- (37) Broj bodova utvrđuje se sa stanjem na dan isteka roka za prijavu na javni poziv.
- (38) Sortiranjem ukupnog broja dodijeljenih bodova od najvišeg do najnižeg broja formiraju se dvije liste, odvojeno za jednosobne i za dvosobne stambene jedinice.
- (39) Ovako formirane liste čine preliminarne rang liste korisnika.

### **OBJAVLJIVANJE PRELIMINARNIH RANG LISTI KORISNIKA, PRAVO NA PRIGOVOR I DONOŠENJE KONAČNE RANG LISTE KORISNIKA**

- (40) Nakon što prvostepena komisija formira preliminarne rang liste korisnika, iste će biti javno istaknute na oglasnoj ploči Općine Fojnica, s naznačenim pravom i rokom za prigovor.
- (41) Pravo na prigovor imaju svi učesnici na javnom pozivu koji iz određenih razloga nisu zadovoljni svojom pozicijom na preliminarnoj rang listi korisnika.
- (42) Pravo na prigovor imaju i ostala zainteresovana treća lica ukoliko postoje indicije da pojedini kandidati sa preliminarne rang liste ne ispunjavaju uslove iz poziva.
- (43) Pravo na prigovor iz prethodne tačke može se odnositi na indicije da pojedini korisnici ne ispunjavaju uslove iz javnog poziva, odnosno da na teritoriji BiH imaju drugu stambenu jedinicu ili da su raniji korisnici pomoći za rekonstrukciju u cilju stambenog zbrinjavanja.
- (44) Prigovor se putem prvostepene komisije podnosi drugostepenoj komisiji u roku od 15 dana od dana javnog oglašavanja preliminarne rang liste korisnika.
- (45) Po isteku roka za prigovor, prvostepena komisija kompletira i sačinjava dosije svakog podnosiocca prijave za dodjelu stambenih jedinica u zakup, koji se čuva u skladu sa propisima o kancelarijskom poslovanju, a kompletan dosije svakog korisnika za kojeg je podnesen prigovor, skupa sa očitovanjem po prigovoru, prvostepena komisija predaje drugostepenoj komisiji.
- (46) Drugostepena komisija u čiji sastav ulaze predstavnici Catholic Relief Services, Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica, te nadležnih ministarstava Vlade Srednjobosanskog kantona, razmatra podnesene prigovore i očitovanja prvostepene komisije i donosi konačnu odluku u pogledu svakog dostavljenog prigovora.
- (47) Donesene odluke po prigovorima dostavljaju se pismenim putem podnositeljima prigovora putem prvostepene Komisije.

## POTPISIVANJE UGOVORA O ZAKUPU

- (48) Zavod će prema redoslijedu sa konačnih rang listi korisnicima ponuditi ugovore o dodjeli stambenih jedinica u zakup na potpisivanje, a najkasnije u roku od sedam dana od dana dostave verificirane konačne rang liste.
- (49) Obzirom da su stambene jedinice namijenjene za dodjelu u zakup u projektu „Socijalnog stanovanja u BiH“, Pravilnikom o načinu raspolaganja i korištenja stambenih zgrada izgrađenih u okviru pilot programa „Socijalno stanovanje u BiH“ u Općini Fojnica će biti propisana cijena zakupa pojedinih stambenih jedinica, kao i maksimum primanja potencijalnih korisnika po članu domaćinstva koji je osnov za ostvarivanje prava na zakup (u daljem tekstu: Pravilnik o načinu raspolaganja).
- (50) Nakon ponuđenog ugovora, korisnik je obavezan da Zavodu dostavi dokumentaciju o svojim stalnim primanjima ili dokaznicu o uvrštenosti u određene socijalne programe, kako bi se mogla utvrditi mogućnost ispunjavanja uslova iz ugovora o zakupu, kao i pripadanje kategoriji koja, ovisno o primanjima u odnosu na broj članova domaćinstva, ima pravo na dodjelu u zakup stambenih jedinica iz člana 2. u skladu sa Pravilnikom o načinu raspolaganja.
- (51) Ukoliko neki od odabranih korisnika ne prihvati uslove ponuđene u ugovoru o zakupu i korištenju, ili njegova primanja prelaze maksimalni iznos primanja definisanih Pravilnikom o načinu raspolaganja, o tome se sačinjava zapisnik u kome se navode svi bitni elementi i razlozi zbog kojih je kandidat odustao, a ugovor će se ponuditi na potpisivanje prvom narednom korisniku prema redoslijedu sa konačne rang liste.

## VRIJEME TRAJANJA POZIVA

- (52) Javni poziv važi 30 dana od dana objavljivanja u dnevnoj štampi tj. najkasnije do **22. 08. 2008. godine**.
- (53) CRS zadržava pravo da sve neblagovremeno prispjele zahtjeve-prijave odbije, uključujući i korisnike čija dokumentacija nije kompletna i validna ili se pokaže da nije u skladu sa činjenicama prikupljenima na osnovu obilaska terena i intervju sa korisnikom.

## INFORMACIJE I KONTAKTI

U cilju informisanja što većeg broja zainteresovanih potencijalnih korisnika, Javni poziv objavljen je i na oglasnoj tabli Općine Fojnica i kolektivnim centrima u Srednjobosanskom kantonu.

Također, obavijest o raspisanom javnom pozivu objavljena je i na internet stranicama Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice BiH, Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica, kao i nadležnim službama Srednjobosanskog kantona i Općine Fojnica.

Sve informacije u vezi sa javnim pozivom mogu se dobiti putem Službe za opću upravu i društvene djelatnosti Općine Fojnica, direktno ili na telefone 030/831-422 i 030/544-031.

Dodatne informacije i pomoć pri prikupljanju i predaji potrebne dokumentacije o ispunjavanju kriterija, uključujući i izjave, mogu se dobiti u nevladinoj organizaciji, članici CRS-ove NVO mreže, koja je uključena u program za općinu Fojnica:

- **Udruga građana “Majka Terezija” Vareš, Put mira 23, tel: 032/846-255**